



PREFET DE LA REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Orléans, le - 8 OCT. 2019

Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement

Mission Appui à l'Autorité Environnementale

NG CONCEPT Entré le :

15 OCT. 2019

Courriel : maae.dreal-centre@developpement-durable.gouv.fr

Monsieur le Directeur,

Vous trouverez ci-joint l'arrêté préfectoral pris suite à votre saisine de l'autorité environnementale pour une demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro F02419P0125.

Le projet étant susceptible d'accroître le trafic sur des axes routiers de la commune de Saint-Cyr-en-Val, je vous invite à vous assurer que les voiries sont en mesure de supporter celui-ci. Pour ce faire, il conviendrait de vous rapprocher des gestionnaires de voirie concernés pour vérifier que cet accroissement est compatible avec l'état des routes.

Les délais et voies de recours sont indiqués dans ledit arrêté.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Préfet de la région  
Centre-Val de Loire et par délégation,

Le Directeur Régional de l'Environnement  
de l'Aménagement et du Logement

**Monsieur Gilles FAURE**  
**Directeur général de BATILOGISTIC**  
**BATILOGISTIC**  
**Rue de l'Europe**  
**57370 PHALSBOURG**

**Christophe CHASSANDE**

📍 Adresse postale : 5, avenue Buffon – CS 96407 – 45064 ORLEANS Cedex 2  
Tél. : 02 36 17 41 41 – Fax : 02 36 17 41 01  
<http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr>







PREFET DE LA REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

## Arrêté

### **Portant décision après examen au cas par cas de la demande enregistrée sous le numéro F02419P0125 en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement**

**Le Préfet de région,  
Officier de la Légion d'honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

- Vu la directive 2011/92/UE du Parlement Européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 ;
- Vu l'arrêté de la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer du 12 janvier 2017 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;
- Vu l'arrêté préfectoral n°19.179 du 26 août 2019 portant délégation de signature du préfet de la région Centre-Val de Loire à Monsieur Christophe CHASSANDE, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Centre-Val de Loire ;
- Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro F02419P0125 relative à la construction d'une plateforme logistique à Saint-Cyr-en-Val (45) reçue le 24 juillet 2019 ;
- Vu la décision tacite, née le 29 août 2019, soumettant à évaluation environnementale le projet susmentionné ;
- Vu l'avis de l'agence régionale de santé du 20 août 2019 ;
  
- Considérant que le projet de construction d'une plateforme logistique d'une emprise de 75 000 mètres carrés située au sein de la ZAC de la Saussaye à Saint-Cyr-en-Val (45) consiste notamment en l'aménagement :
  - de 5 cellules de stockage d'une surface d'environ 21 000 m<sup>2</sup>,
  - de quais communs de chargement et déchargement à 2 cellules pour une surface d'environ 2400 m<sup>2</sup> ;
  - de locaux techniques (salle de charge, atelier de maintenance, déchetterie et local sprinklage) d'une surface d'environ 350 m<sup>2</sup>,
  - d'un parking et de voiries internes sur une surface d'environ 21 000 m<sup>2</sup>,
  - d'espaces verts, d'un bassin de rétention pour les eaux de sinistre et eaux pluviales, de voiries ainsi que d'une noue d'infiltration pour les eaux pluviales de toiture, représentant une surface d'environ 32 000 m<sup>2</sup> ;
- Considérant que le projet relève de la catégorie 1<sup>o</sup>b) du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement ;

- Considérant que le projet est situé au sein d'une zone d'activités et que son intégration paysagère sera assurée par le biais d'espaces verts ;
- Considérant que le projet est distant d'environ 3 kilomètres du site Natura 2000 le plus proche (« Sologne ») ;
- Considérant que les eaux pluviales et eaux de sinistre seront acheminées vers le bassin de rétention précité avant rejet dans le milieu naturel ;
- Considérant que la disposition 3D-2 du Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Loire-Bretagne prescrit en matière de rejet des eaux de ruissellement résiduelles dans le milieu naturel un débit de fuite maximal de 3 l/s/ha pour une pluie décennale ;
- Considérant que le projet sera soumis à une procédure d'enregistrement au titre des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE), au titre de la rubrique 1510 ;
- Considérant que les incidences du projet en matière de risques, de nuisances et de pollutions liés aux futures activités seront examinées dans le cadre de la dite procédure ;
- Considérant que le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement et la santé humaine, autres que ceux qui seront examinés lors de la procédure d'enregistrement sus-évoquée,

## **Arrête**

### **Article 1<sup>er</sup>**

La décision tacite, née le 29 août 2019, soumettant à évaluation environnementale le projet de construction d'une plateforme logistique à Saint-Cyr-en-Val (45) est annulée.

### **Article 2**

Le projet de construction d'une plateforme logistique à Saint-Cyr-en-Val (45) n'est pas soumis à évaluation environnementale en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

### **Article 3**

La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Elle ne préjuge pas d'exigence ultérieure relevant d'autres procédures réglementaires.

### **Article 4**

Les voies et délais de recours sont précisés en annexe du présent arrêté.

**Article 5**

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Centre-Val de Loire.

Fait à Orléans, le **- 8 OCT. 2019**

Pour le Préfet de la région  
Centre-Val de Loire et par délégation,

Le Directeur Régional de l'Environnement  
de l'Aménagement et du Logement

**Christophe CHASSANDE**

## Voies et délais de recours

– **décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale :**

**Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :**

Monsieur le Préfet de région  
181 rue de Bourgogne  
45042 ORLEANS Cedex

(formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

**Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après.**

**Recours gracieux :**

Monsieur le Préfet de région  
181 rue de Bourgogne  
45042 ORLEANS Cedex

(formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

**Recours hiérarchique :**

Monsieur le Ministre de la Transition écologique et solidaire  
Grande Arche  
Tour Pascal A et B  
92055 PARIS-LA-DÉFENSE Cedex

(formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

**Recours contentieux :**

Tribunal Administratif d'Orléans  
28 rue de la Bretonnerie  
45057 ORLEANS Cedex 1

Par courrier ou par l'application informatique Télérecours accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)  
(délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)

– **décision dispensant le projet d'évaluation environnementale :**

**Recours gracieux et hiérarchique uniquement, dans les conditions de droit commun susmentionnées.**